

# CHAMONIX-MONT-BLANC



Appartement Dante avec une magnifique vue

**CHF 1'630'000.-**



7



4



140 m<sup>2</sup>

n° réf. **039585**



**Cardis SA - Références Internationaux**  
Avenue Mon-Repos 22, 1005 Lausanne

**Benjamin Lamers**  
+41 21 781 01 34  
benjamin.lamers@cardis.ch



## SITUATION ET DESCRIPTIF

L'appartement Dante avec quatre chambres, cinq salles de bains et une vue magnifique sur l'Aiguille verte et les Grands Montets, situé au cœur du village authentique d'Argentière et à proximité des remontées mécaniques.

Niché au sein d'une petite résidence moderne de six appartements, construite en 2019, l'appartement dispose d'une surface de 140 m<sup>2</sup> et se compose sur deux niveaux comme suit :

- Au rez-de-chaussée : une entrée avec un dégagement desservant deux chambres doubles avec des rangements dont une ensuite avec une salle de bains et un accès à la terrasse, une salle de douche indépendante. Un vaste séjour très lumineux équipé d'une cheminée et une salle à manger de 32 m<sup>2</sup>. Une cuisine ouverte tout équipée avec son îlot central. Une belle terrasse de 80 m<sup>2</sup> exposée sud-est disposant

d'un jacuzzi, accessible depuis la pièce de vie. Deux chambres doubles ensuite supplémentaires avec salles de douche.

- Au sous-sol : une salle de cinéma de 15 m<sup>2</sup>, une pièce pouvant accueillir une salle de sport, un sauna, une salle de douche, la pièce technique, un local à ski avec chauffe-chaussure, un vestiaire accessible depuis un double garage fermé et privatif de 35 m<sup>2</sup>.

La résidence profite d'un emplacement privilégié de par sa proximité à toutes les commodités, d'un arrêt de bus desservant toute la vallée et de la gare d'Argentière.

Ce bien haut de gamme est vendu complètement meublé et bénéficie d'un service de gestion locative.

## SURFACES

Surface habitable 140 m<sup>2</sup>

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièce(s) 7

Nombre de chambre(s) 4

## DONNÉES FINANCIÈRES

**Prix**

**CHF 1'630'000.-**

**Disponibilité**

A convenir

Ce document n'est pas contractuel et est uniquement fourni à titre strictement informatif. Il ne peut pas être transmis à des tiers sans autorisation.













## Avez-vous apprécié cette brochure de vente ?

Si vous êtes **propriétaire d'un bien immobilier** que vous souhaitez vendre, n'hésitez pas à nous contacter. C'est avec la passion du succès qui nous caractérise que nous vous accompagnerons dans toutes vos démarches!

### ESTIMATION OFFERTE

Contactez sans tarder l'un de nos 50 experts pour une estimation offerte de votre bien.



#### VENDRE AVEC UN EXPERT

- ✓ Nous fixons le prix «juste» de mise en vente, tenant compte du marché actuel, pour finaliser la vente.
- ✓ Vous bénéficiez de nos services de mise en valeur de votre bien immobilier afin d'optimiser son attractivité.
- ✓ Vous accédez à la prestigieuse marque Sotheby's International Realty et à sa clientèle internationale.
- ✓ Nous gérons les visites, les négociations avec vos futurs acheteurs ainsi que les questions financières ou notaires.

##### Jonathan Simon

Responsable développement revente  
+41 79 708 98 59  
jonathan.simon@cardis.ch

#### UN SERVICE SPÉCIALISÉ ET DÉDIÉ AUX PROPRIÉTÉS EXCEPTIONNELLES

- ✓ Un carnet d'adresse exclusif.
- ✓ Un accès au réseau Sotheby's International Realty.
- ✓ Une solide expérience dans la vente d'objets de prestige.
- ✓ Une stratégie de commercialisation et de communication faite sur-mesure.
- ✓ Spécialiste dans la commercialisation de type «off-market».
- ✓ Un suivi de tous les instants.

##### Edouard Fragnière

Exceptionnal Properties Officer  
+41 76 252 22 96  
edouard.fragniere@cardis.ch

#### NOTRE ÉQUIPE ÉTUDIE ET VALORISE LES BIENS IMMOBILIERS, TERRAINS ET LEUR POTENTIEL CONSTRUCTIBLE

- ✓ Etude détaillée du projet potentiel de votre terrain.
- ✓ Valorisation du foncier avec un projet de construction.
- ✓ Parcellisation de terrain.
- ✓ Vente de terrain.
- ✓ Proposition d'achat.
- ✓ Suivi et accompagnement tout au long du projet.

##### Martin Thibaud

Responsable promotion et développement  
+41 21 781 01 25  
martin.thibaud@cardis.ch

«*Nous avons hésité à recourir à une agence pour la vente de notre bien immobilier. Nous sommes en définitive très heureux et soulagés de l'avoir fait. La vente a été rapide et sans complications. Cela grâce à une estimation totalement en phase avec la réalité du marché immobilier, une magnifique plaquette et la grande compétence de la personne en charge de notre dossier. Nous avons apprécié son professionnalisme, sa clarté dans la communication, sa disponibilité et son attitude dynamique et sympathique*»

Alain C.

