

**IMMEUBLE DE 17 LOGEMENTS  
OFF-MARKET  
COMPLÈTEMENT RÉNOVÉ  
EN VILLE DE FRIBOURG  
DERRIÈRE LA GARE  
CHF 4'500'000.-**

**Cardis**  
IMMOBILIER

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

Fribourg

**Fribourg – IMMEUBLE DE RENDEMENT**

CHF 4'500'000.-

**Cardis**  
IMMOBILIER

**Sotheby's**  
INTERNATIONAL REALTY

## **TABLE DES MATIÈRES**

Présentation	3
Situation	4
Données techniques	5
Images du projet	6
Liste des locations à Fribourg (3).pdf	9
OIBT-6.pdf	10
OIBT_Communs.pdf	13
Contact	16



# PRÉSENTATION

## Le projet

### L'ESSENTIEL EN BREF

- Bâti en 1900, complètement rénové en 2024
- L'immeuble est libre de bail
- Situation idéale et centrale à proximité des commodités et des écoles
- Immeuble composé de : 16 appartements studio et 1 appartement en attique de 4 pièces
- 2 places de parc extérieurs

Etat locatif prévisionnel annuel net : CHF 208 320.-

Etat locatif prévisionnel annuel brut : CHF 232 200.-

Surface locative : 470 m<sup>2</sup>

Type d'immeuble: Usage à affectation d'habitation

**Prix de vente : CHF 4'500'000.**

L'immeuble est distribué comme suit :

Sous-sol: Caves, local technique et buanderie

Rez-de-chaussée: 4 studios

1er étage : 4 studios

2ème étage : 4 studios

3ème étage : 4 studios

Combles : Attique de 4 pièces

## La Construction

Construction 1900

Rénovation complète de l'immeuble 2024 :

- Remplacement des fenêtres (triple)
- Sols
- Salle de bains
- Cuisines
- Peinture
- Isolation des toitures et étanchéité
- Façades
- Réfection du chauffage (mazout) arrivé du chauffage à distance dans l'immeuble.



## SITUATION

Localité	Distance	A pied	Transports	Voiture
Transports publics	<b>132 m</b>	3 min.	3 min.	1 min.
Autoroute	<b>1260 m</b>	49 min.	33 min.	6 min.
Hautes école	<b>103 m</b>	2 min.	2 min.	2 min.
Commerces	<b>204 m</b>	5 min.	5 min.	3 min.
Hôpital	<b>343 m</b>	9 min.	9 min.	3 min.
Restaurants	<b>7 m</b>			

**Adresse :**  
Fribourg  
1700 Fribourg

# **DONNÉES TECHNIQUES**

## **Environnement**

- Centre-ville
- Commerces
- Rue commerçante
- Banque
- Poste
- Restaurant(s)
- Pharmacie
- Gare
- Arrêt de bus
- Entrée/sortie autoroute
- Ecole secondaire
- Ecole secondaire II
- Haute école
- Musée
- Cinéma
- Salle de spectacle
- Monuments religieux

## **Extérieur**

- Parking public
- Parking

## **Intérieur**

- Sans ascenseur
- Cave
- Triple vitrage

## **Equipement**

- Buanderie collective

## **Sol**

- Carrelage
- Parquet

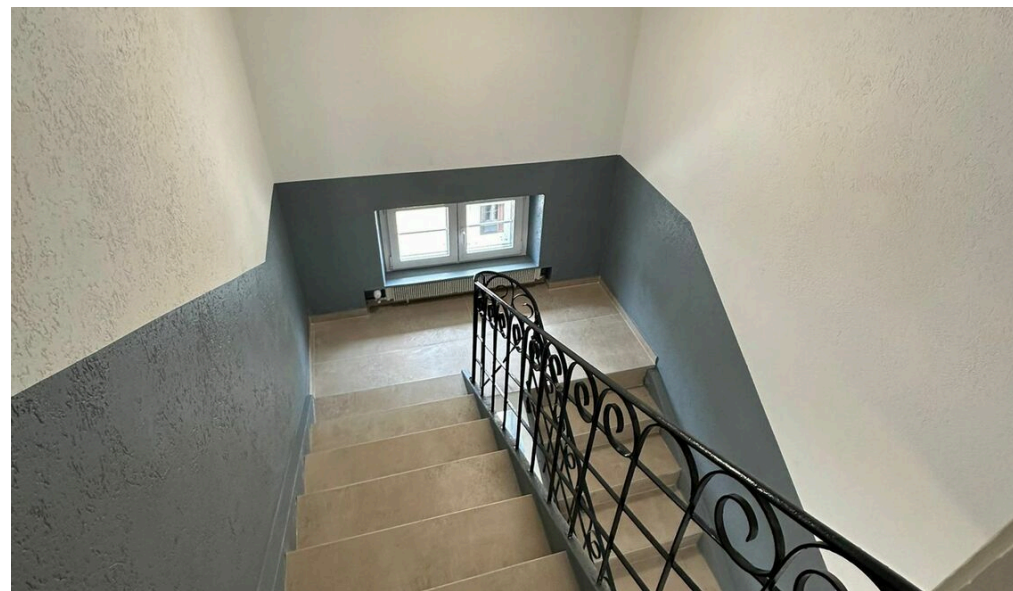
## **Etat**

- Très bon
- Rénové

## **Style**

- Classique

## IMAGES DU PROJET









## Immeuble de 17 appartements à louer à deux pas du centre ville

Etat	Début bail	Locataires	N° référence annonce	N° appart.	Etage	Pièces	Surface	Loyer mensuel net	Acompte	Complément	Loyer mensuel brut
Loué	24.09.2024	Probatec	AS-A-24-057	1	Rez	Studio	27m2	990.00 CHF	100.00 CHF	100.00 CHF	1 190.00 CHF
Loué	01.10.2024	Da Silva Lavoura Luis Miguel	AS-A-24-058	2	Rez	Studio	21m2	900.00 CHF	90.00 CHF		990.00 CHF
Loué	01.10.2024	Joao Alain	AS-A-24-060	3	Rez	Studio	21m2	900.00 CHF	90.00 CHF		990.00 CHF
Loué	15.09.2024	Hasan Naël	AS-A-24-059	4	Rez	Studio	26m2	990.00 CHF	100.00 CHF		1 090.00 CHF
Loué	15.09.2024	Mehmet Tasocak	AS-A-24-061	5	1er	Studio	34m2	990.00 CHF	100.00 CHF		1 090.00 CHF
Loué	01.10.2024	Khediri Ahmed	AS-A-24-062	6	1er	Studio	21m2	900.00 CHF	90.00 CHF		990.00 CHF
Loué	01.10.2024	Gomes Leal Sergio Miguel	AS-A-24-063	7	1er	Studio	21m2	900.00 CHF	90.00 CHF		990.00 CHF
Loué	15.09.2024	Lika Fatmir	AS-A-24-064	8	1er	Studio	27m2	990.00 CHF	100.00 CHF		1 090.00 CHF
Loué	01.10.2024	Stofel Naël	AS-A-24-065	9	2ème	Studio	34m2	990.00 CHF	100.00 CHF		1 090.00 CHF
Vacant			AS-A-24-066	10	2ème	Studio	21m2	900.00 CHF	90.00 CHF		990.00 CHF
Vacant			AS-A-24-067	11	2ème	Studio	21m2	900.00 CHF	90.00 CHF		990.00 CHF
Loué	01.10.2024	KELLER Lionel	AS-A-24-068	12	2ème	Studio	27m2	990.00 CHF	100.00 CHF		1 090.00 CHF
Loué	15.09.2024	KELLER Loan	AS-A-24-069	13	3ème	Studio	34m2	990.00 CHF	100.00 CHF		1 090.00 CHF
Loué	15.09.2024	PLAISANCE Philippe	AS-A-24-070	14	3ème	Studio	21m2	900.00 CHF	90.00 CHF		990.00 CHF
Vacant			AS-A-24-071	15	3ème	Studio	21m2	900.00 CHF	90.00 CHF		990.00 CHF
Loué	01.10.2024	CHEN Jianfeng	AS-A-24-072	16	3ème	Studio	27m2	990.00 CHF	100.00 CHF		1 090.00 CHF
Réservé	01.10.2024	Kaya Korhan	AS-A-24-073	17	4ème	4.5 pces duplex	154m2	2 240.00 CHF	220.00 CHF		2 460.00 CHF
Réservé	01.10.2024	Kaya Korhan	AS-A-24-074	18	rez	places de parc	10 m2	2.00 CHF	150.00 CHF		300.00 CHF
Commun immeuble							559m2	17 360.00 CHF	1 890.00 CHF	100.00 CHF	19 500.00 CHF
Annuel								208 320.00 CHF	22 680.00 CHF	1 200.00 CHF	232 200.00 CHF

Prix des locations valable dès le 16.09.2024



Type de bien


Location

Disponible dès

Immédiatement



— STATIC CONTROLE —

Protocole d'essais - mesures N°		Numéro	A.0213.24.02	Page 1 de 2
<b>Maître d'oeuvre</b> <input checked="" type="checkbox"/> Propriétaire <input type="checkbox"/> Régie/Gérance <input type="checkbox"/> Client <input type="checkbox"/> Installateur <input type="checkbox"/>		<b>Entrepreneur</b> <input type="checkbox"/> Installateur électricien <input checked="" type="checkbox"/> Organe de contrôle		
Nom 1 <b>ROCH MAHO S.à.r.l.</b>		Nom 1 <b>Static Controle</b>		
Nom 2		Nom 2		
Rue, n° <b>Berg 41</b>		Rue, n° <b>Chemin du Devin 13</b>		
NPA / Localité <b>3185 Schmitten FR</b>		NPA / Localité <b>CH-1510 Moudon</b>		
N° tél		N° tél <b>079 961 45 50</b>		
N° d'autorisation		N° d'autorisation <b>K-293480</b>		
<b>Situation de l'installation</b> N° de bât.		EGID		
Rue, n° <b>Ruelle de la Rosière 4</b>		Genre de bât. <b>Immeuble locatif</b>		
NPA / Localité <b>1700 Fribourg</b>		Remarque		
Commune / N° de parc. <b>11062</b>		<input type="checkbox"/> RCP		
<b>Installation</b> N° inst. <b>12795</b>		Utilisation(s) et périodicité(s)		Ans
Etage, situation <b>étage 0, salle 1</b>		<b>Appartement</b>		<b>20</b>
Client <b>ROCH MAHO S.à.r.l.</b>				
N° compteur <b>572081</b>				
<b>Motif du contrôle</b>		<b>Contrôle effectué</b>		<b>Périmètre du contrôle / installation effectuée</b>
<input type="checkbox"/> Nouvelle installation		<input type="checkbox"/> Contrôle final (CF)		<b>Contrôle quinquennal du studio 1 suite à la vente de l'immeuble.</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Installation existante		<input type="checkbox"/> Contrôle de réception (CR)		
<input type="checkbox"/> Modification		<input checked="" type="checkbox"/> Contrôle périodique (CP)		
<input type="checkbox"/> Extension		<input type="checkbox"/> Contrôle sporadique (CS)		
<input type="checkbox"/>		Avis d'inst. n° / année Date /		
Date du contrôle CF .....		Date du contrôle CR/CP/CS		<b>10.07.2024</b>
<b>Examen visuel</b>		<input checked="" type="checkbox"/> Mode de protection		
<input checked="" type="checkbox"/> Choix et fixation du matériel selon le genre de local		<input checked="" type="checkbox"/> TN-S <input type="checkbox"/> TN-C <input type="checkbox"/> TN-C-S <input type="checkbox"/> Sch III <input type="checkbox"/>		
Date		<input type="checkbox"/> Terre		
<input checked="" type="checkbox"/> Protection de base (protection contre les contacts directs)		<input type="checkbox"/> Fondation <input type="checkbox"/> Terre en profondeur <input type="checkbox"/> Bande de terre		
<input checked="" type="checkbox"/> Installé conformément aux instructions techniques du fabricant		<input type="checkbox"/>		
<input checked="" type="checkbox"/> Organes de coupure et de déclenchement		<input type="checkbox"/> Liaisons équipotentielles principales		
<input type="checkbox"/> Organes de sécurité / Interrupteurs d'objet et de révision		<input type="checkbox"/> Liaisons équipotentielles supplémentaires (locale)		
<input type="checkbox"/> Présence de barrières coupe-feu		<input type="checkbox"/> Disposition des app. BUS dans TP/TS (distance)		
<input checked="" type="checkbox"/> Pose des canalisations (dimension / disposition / identification)		<input type="checkbox"/> Ligne BUS / Actionneurs selon la tension la plus élevée		
<input checked="" type="checkbox"/> Identification des circuits, coupe-surintensités, etc.		<input checked="" type="checkbox"/> Choix et réglage des protections et organes de sécurité		
<input checked="" type="checkbox"/> Accessibilité des matériels		<input checked="" type="checkbox"/> Présence de schémas, de mises en garde, interdictions et instructions, listes de référence, etc.		
<input type="checkbox"/>				
<b>Essais et mesures</b>		<input checked="" type="checkbox"/> Essais des disp. de protection à courant différentiel-résiduel		
<input checked="" type="checkbox"/> Continuité des conducteurs PE et PA		<input type="checkbox"/> Chute de tension maintenue		
<input checked="" type="checkbox"/> Déclenchement automatique lors de défaut		<input type="checkbox"/>		
<input checked="" type="checkbox"/> Champ tournant des prises triphasées		Remarques		
Tension de réseau mesurée (V) <b>231/402</b>				
<b>Instrum. de mesure utilisés selon</b> <b>SN EN 61557</b>		<b>Contrôle effectué selon</b>		
(Marque et type)		<input checked="" type="checkbox"/> OIBT <input type="checkbox"/> SN EN 60204 <input checked="" type="checkbox"/> NIBT 2010 <input checked="" type="checkbox"/> NIBT 2020		
<b>FLUKE 1663</b>		<input checked="" type="checkbox"/> Prescriptions PDIE (CTR) <input type="checkbox"/> D-A-CH-CZ <input type="checkbox"/> SNR 464022 <input type="checkbox"/> SNR 464113		
<b>Ensemble d'appareillage EA</b>		<input type="checkbox"/> Identification EA selon EN 61439		<b>Documentation</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Sans amiante		<input type="checkbox"/> Déclaration du fabricant et attestation		<input type="checkbox"/> Documentation transmise
<input type="checkbox"/> Soupçons d'amiante		<input type="checkbox"/> EA intégré dans le contrôle final		<input type="checkbox"/> Schémas <input type="checkbox"/>
<b>Résultat du contrôle</b>		<b>Mesures</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> Aucun défaut constaté		Les mesures indiquées sur les pages suivantes font partie de ce document.		
<b>Signature de l'entrepreneur</b>		<b>Contre-signée</b>		
Date <b>16.07.2024</b>		Date		
Contrôleur				
				
<b>Gazmend Krasniqi</b>				
Prénom Nom (Imprimé)		Prénom Nom (Imprimé)		
				



## Protocole d'essais - mesures (Page 2 / 2)

Contrôleur indép.: **Static Controle, Moudon**

Situation de l'installation: **Ruelle de la Rosière 4, Fribourg**

No

**A.0213.24.02**

Expl. de réseau:


**Groupe E (f)**

Circuit / DDR	Lieu / Partie d'inst. Ens.d'appareillage	Ligne / Câble		Coupe - surintensité		Mesures (valeurs mesurées)						Dispositif à courant différentiel-résiduel DDR			Autre
						L-PE		L-N		R <sub>ISO</sub> [MΩ]	Contin. de cond.PE[Ω]	I <sub>N</sub> /Type [A]	I <sub>ΔN</sub> [mA]	Temps décl. [ms / ok]	
N°	Désignation	Genre Type	Nbre cond. Sect.[mm <sup>2</sup> ]	Type Caract.	I <sub>N</sub> [A]	I <sub>cc</sub> déb. [A]	I <sub>cc</sub> fin [A]	I <sub>cc</sub> déb. [A]	I <sub>cc</sub> fin [A]						I <sub>fuite</sub> [mA]
	TGBT														
	C/C d'abonné	TT	5x2.5	DII	16	815	472	810	464	500					
	Tableau studio														
1	Cuisine	Fil T	5x.1.5	LSC	13	472	308	464	302	6.1	<1	13\30	30	182.4	
2	Lumières	Fil T	3x1.5	LSC	13	472	261	464	253	500	<1	13\30	30	8.7	





— STATIC CONTROLE —

<b>Protocole d'essais - mesures</b> N°		<b>Numéro</b> A.0213.24.01	Page <b>1</b> de <b>2</b>
<b>Maître d'oeuvre</b> <input checked="" type="checkbox"/> Propriétaire <input type="checkbox"/> Régie/Gérance <input type="checkbox"/> Client <input type="checkbox"/> Installateur <input type="checkbox"/>		<b>Entrepreneur</b> <input type="checkbox"/> Installateur électricien <input checked="" type="checkbox"/> Organe de contrôle	
Nom 1 <b>ROCH MAHO S.à.r.l.</b> Nom 2 Rue, n° <b>Berg 41</b> NPA / Localité <b>3185 Schmitten FR</b> N° tél		Nom 1 <b>Static Controle</b> Nom 2 Rue, n° <b>Chemin du Devin 13</b> NPA / Localité <b>CH-1510 Moudon</b> N° tél <b>079 961 45 50</b> N° d'autorisation <b>K-293480</b>	
<b>Situation de l'installation</b> N° de bât. Rue, n° <b>Ruelle de la Rosière 4</b> NPA / Localité <b>1700 Fribourg</b> Commune / N° de parc. <b>11062</b>		EGID Genre de bât. <b>Immeuble locatif</b> Remarque <input type="checkbox"/> RCP	
<b>Installation</b> N° inst. <b>12795</b> Etage, situation Client <b>ROCH MAHO S.à.r.l.</b> N° compteur <b>572077</b>		Utilisation(s) et périodicité(s) <b>Services généraux</b> Ans <b>20</b>	
<b>Motif du contrôle</b> <input type="checkbox"/> Nouvelle installation <input checked="" type="checkbox"/> Installation existante <input type="checkbox"/> Modification <input type="checkbox"/> Extension <input type="checkbox"/>		<b>Contrôle effectué</b> <input type="checkbox"/> Contrôle final (CF) <input type="checkbox"/> Contrôle de réception (CR) <input checked="" type="checkbox"/> Contrôle périodique (CP) <input type="checkbox"/> Contrôle sporadique (CS) Avis d'inst. n° / année Date /	
Date du contrôle CF .....		Date du contrôle CR/CP/CS <b>10.07.2024</b>	
<b>Examen visuel</b> <input checked="" type="checkbox"/> Choix et fixation du matériel selon le genre de local Date <input checked="" type="checkbox"/> Protection de base (protection contre les contacts directs) <input checked="" type="checkbox"/> Installé conformément aux instructions techniques du fabricant <input checked="" type="checkbox"/> Organes de coupure et de déclenchement <input type="checkbox"/> Organes de sécurité / Interrupteurs d'objet et de révision <input type="checkbox"/> Présence de barrières coupe-feu <input checked="" type="checkbox"/> Pose des canalisations (dimension / disposition / identification) <input checked="" type="checkbox"/> Identification des circuits, coupe-surintensités, etc. <input checked="" type="checkbox"/> Accessibilité des matériels <input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/> Mode de protection <input checked="" type="checkbox"/> TN-S <input type="checkbox"/> TN-C <input type="checkbox"/> TN-C-S <input type="checkbox"/> Sch III <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Terre <input type="checkbox"/> Fondation <input type="checkbox"/> Terre en profondeur <input type="checkbox"/> Bande de terre <input checked="" type="checkbox"/> Tuyaux d'eau <input checked="" type="checkbox"/> Liaisons équipotentielles principales <input type="checkbox"/> Liaisons équipotentielles supplémentaires (locale) <input type="checkbox"/> Disposition des app. BUS dans TP/TS (distance) <input type="checkbox"/> Ligne BUS / Actionneurs selon la tension la plus élevée <input checked="" type="checkbox"/> Choix et réglage des protections et organes de sécurité <input checked="" type="checkbox"/> Présence de schémas, de mises en garde, interdictions et instructions, listes de référence, etc.	
<b>Essais et mesures</b> <input checked="" type="checkbox"/> Continuité des conducteurs PE et PA <input checked="" type="checkbox"/> Déclenchement automatique lors de défaut <input checked="" type="checkbox"/> Champ tournant des prises triphasées Tension de réseau mesurée (V) <b>231/402</b>		<input type="checkbox"/> Essais des disp. de protection à courant différentiel-résiduel <input type="checkbox"/> Chute de tension maintenue <input type="checkbox"/> Remarques	
<b>Instrum. de mesure utilisés selon</b> SN EN 61557 (Marque et type) <b>FLUKE 1663</b>		<b>Contrôle effectué selon</b> <input checked="" type="checkbox"/> OIBT <input checked="" type="checkbox"/> NIBT 2010 <input type="checkbox"/> SN EN 60204 <input checked="" type="checkbox"/> PDIE <input checked="" type="checkbox"/> Prescriptions PDIE (CTR) <input type="checkbox"/> D-A-CH-CZ <input type="checkbox"/> SNR 464022 <input type="checkbox"/> SNR 464113	
<b>Ensemble d'appareillage EA</b> <input checked="" type="checkbox"/> Sans amiante <input type="checkbox"/> Soupçons d'amiante		<input type="checkbox"/> Identification EA selon EN 61439 <input type="checkbox"/> Déclaration du fabricant et attestation <input type="checkbox"/> EA intégré dans le contrôle final	
<b>Documentation</b> <input type="checkbox"/> Documentation transmise <input type="checkbox"/> Schémas <input type="checkbox"/>			
<b>Résultat du contrôle</b> <input checked="" type="checkbox"/> Aucun défaut constaté		<b>Mesures</b> Les mesures indiquées sur les pages suivantes font partie de ce document.	
<b>Signature de l'entrepreneur</b> Date <b>16.07.2024</b> Contrôleur  <b>Gazmend Krasniqi</b> Prénom Nom (Imprimé)		<b>Contre-signée</b>   Date   Prénom Nom (Imprimé)	



### Protocole d'essais - mesures (Page 2 / 2)

Contrôleur indép.: **Static Controle, Moudon**

Situation de l'installation: **Ruelle de la Rosière 4, Fribourg**

No

**A.0213.24.01**

Expl. de réseau:

**Groupe E (f)**

Circuit / DDR	Lieu / Partie d'inst. Ens.d'appareillage	Ligne / Câble		Coupe - surintensité		Mesures (valeurs mesurées)						Dispositif à courant différentiel-résiduel DDR			Autre	
						L-PE		L-N		R <sub>ISO</sub> [MΩ]	Contin. de cond.PE[Ω]	I <sub>N</sub> /Type [A]	I <sub>ΔN</sub> [mA]	Temps décl. [ms / ok]		Remarques
N°	Désignation	Genre Type	Nbre cond. Sect.[mm <sup>2</sup> ]	Type Caract.	I <sub>N</sub> [A]	I <sub>cc</sub> déb. [A]	I <sub>cc</sub> fin [A]	I <sub>cc</sub> déb. [A]	I <sub>cc</sub> fin [A]						I <sub>ISO</sub> [mA]	
	CSG n° :12795	TT	5x16	DIII	63	878	815	870	810		450					
	TGBT															
	C/C d'abonné	Fil T	5x6	DII	25	815	744	810	738	500						
	Chauffage	TT	5x.1.5	DII	10	744	429	738	421	88						
	Machine à laver	TT	5x2.5	DII	16	744	315	738	310	500						
	Ventilation	TT	5x.1.5	DII	10	744	309	738	305	500						
	Comande ventilation	Fil T	3x1.5	LSL	10	744	323	738	317	500						
	Lumière sous-sol	Fil T	3x1.5	LSL	10	744	291	738	289	1.2						
	Minuterie + transformateur	Fil T	3x1.5	LSL	10	744	410	738	412	681						
	Reserve ampli TV	Fil T	3x1.5	LSL	10	744	--	738	--	500						Sur bornes





— STATIC CONTROLE —

# Rapport de sécurité de l'installation électrique (RS)

selon l'ordonnance sur les installations électriques à basse tension (OIBT, RS 734.27)

Un rapport de sécurité par installation/compteur

Numéro **A.0213.24.01**

<b>Propriétaire de l'installation</b> N° tél Nom 1 <b>ROCH MAHO S.à.r.l.</b> Nom 2 Rue, n° <b>Berg 41</b> NPA / localité <b>3185      Schmitten FR</b>		<b>Régie / Gérance</b> N° tél Nom 1 Nom 2 Rue, n° NPA / localité											
<b>Installateur</b> N° tél Nom 1 Nom 2 Rue, n° NPA / localité N° d'autorisation		<b>Org. de contrôle indépendant</b> N° tél <b>079 961 45 50</b> Nom 1 <b>Static Controle</b> Nom 2 Rue, n° <b>Chemin du Devin 13</b> NPA / localité <b>CH-1510 Moudon</b> N° d'autorisation <b>K-293480</b>											
<b>Situation de l'installation</b> N° de bât. Rue, n° <b>Ruelle de la Rosière      4</b> NPA / localité <b>1700      Fribourg</b> Commune / N° parc. <b>11062</b>		EGID Genre de bât. <b>Immeuble locatif</b> Remarque <input type="checkbox"/> RCP											
<b>Installation</b> N° inst. <b>12795</b> Etage, situation Client <b>ROCH MAHO S.à.r.l.</b> N° compteur <b>572077</b>		Utilisation et périodicité(s) <b>Services généraux</b> Ans <b>20</b>											
<b>Motif du contrôle</b> <input type="checkbox"/> Nouvelle installation <input checked="" type="checkbox"/> Installation existante <input type="checkbox"/> Modification <input type="checkbox"/> Extension <input type="checkbox"/>		<b>Contrôle effectué</b> <input type="checkbox"/> Contrôle final (CF) <input type="checkbox"/> Contrôle de réception (CR) <input checked="" type="checkbox"/> Contrôle périodique (CP) Avis d'inst. n° / année      Date /											
Date du contrôle CF <input type="checkbox"/> L'ordre pour le CR a été donné par l'installateur <input type="checkbox"/> Déplombé		<b>Périmètre du contrôle / installation effectuée</b> <b>Contrôle quinquennal des locaux communs, suite à la vente de l'immeuble</b>  Date du contrôle CR/CP <b>10.07.2024</b>											
<b>Indications techniques</b> Coupe-surintensité général		Mode de protection <input checked="" type="checkbox"/> TN-S <input type="checkbox"/> TN-C <input type="checkbox"/> TN-C-S <input type="checkbox"/> ..... Type, caract. <b>DIII</b> I <sub>N</sub> <b>63</b> A											
<b>Coupe-surintensité au point de racc. de l'inst. C/C d'abonné</b>		<b>Mesures</b>											
Type, caractéristique      I <sub>N</sub> [A]		L-PE      L-N		R <sub>ISO</sub> [MΩ] I <sub>fuite</sub> [mA]									
<b>DII</b>		<b>25</b>		<table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">ICC déb. [A]</td> <td style="text-align: center;">ICC fin [A]</td> <td style="text-align: center;">ICC déb. [A]</td> <td style="text-align: center;">ICC fin [A]</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;"><b>815</b></td> <td style="text-align: center;"><b>2391</b></td> <td style="text-align: center;"><b>810</b></td> <td style="text-align: center;"><b>289</b></td> </tr> </table>		ICC déb. [A]	ICC fin [A]	ICC déb. [A]	ICC fin [A]	<b>815</b>	<b>2391</b>	<b>810</b>	<b>289</b>
ICC déb. [A]	ICC fin [A]	ICC déb. [A]	ICC fin [A]										
<b>815</b>	<b>2391</b>	<b>810</b>	<b>289</b>										
Particularités													
<p><b>Les soussignés attestent que les installations ont été contrôlées selon l'OIBT (art. 3 et 4) ainsi que selon les normes en vigueur et sont conformes aux règles techniques reconnues.</b>          Ce document reflète le rapport de sécurité des installations électriques susmentionnées, selon l'OIBT et doit être conservé par le propriétaire, jusqu'au prochain contrôle (périodique).          Celui, qui néglige d'effectuer les contrôles prescrits ou qui les effectue de façon gravement incorrecte ou qui remet au propriétaire des installations électriques qui présentent des défauts dangereux, sera punissable (art. 42 let. C OIBT).</p>													
<b>Signatures de l'installateur</b> Date Contrôleur		<b>Signatures de l'organe de contrôle indépendant</b> Date <b>16.07.2024</b> Contrôleur  <b>Gazmend Krasniqi</b> Prénom Nom (Imprimé)		Date <b>16.07.2024</b> Personne autorisée à signer  <b>Gazmend Krasniqi</b> Prénom Nom (Imprimé)									
<b>Annexes</b> <input checked="" type="checkbox"/> Protocole d'essais-mesures <input type="checkbox"/> Protocole d'essais-mesures photovoltaïque <input type="checkbox"/>		<b>Distribution</b> <input checked="" type="checkbox"/> RS + annexes au propriétaire / gérance <input checked="" type="checkbox"/> RS à l'exploitant de réseau / ESTI <input type="checkbox"/>											
<b>Exploitant de réseau / ESTI</b> Date de réception Remarques		Contrôle sporadique <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Aucun défaut constaté <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> Etablissement d'un rapport <input type="checkbox"/> Installation plombée <input type="checkbox"/> Déterminant pour le prochain CP		Date      Visa									

## **CONTACT**

CARDIS SA

Boulevard de Pérolles 16  
1700 Fribourg

Tél.+41 26 347 17 77  
fribourg@cardis.ch  
<https://www.cardis.ch/agence/fribourg>

### **Contact visite**

SANDRA SAUDAN  
sandra.saudan@cardis.ch  
+41 79 374 93 37



## **Notes**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---