

Schönes Haus mit freiem Blick und großem Potenzial



Tramelan
Referenz: 040220

SCHÖNES HAUS MIT FREIEM BLICK UND GROSSEM POTENZIAL

CHF 650'000.-

CH-2720 Tramelan, Tramelan



Beschreibung

Die Immobilie befindet sich im Herzen des Dorfes in einer ruhigen Lage, in unmittelbarer Nähe von Schulen, Geschäften und dem Bahnhof. Sie erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über einen großen Garten mit Fernblick.

Das Familienhaus besteht aus einer Standardküche, einem Wohnzimmer, einem Elternschlafzimmer, zwei Kinderzimmern, einem Badezimmer und einem Duschbad mit Waschbecken und WC im Erdgeschoss.

Im ersten Stock befinden sich ein Wohnzimmer und ein Schlafzimmer mit einem Badezimmer. Der Einbau einer Küche und eines separaten Eingangs ist möglich.

Der Technikraum und zwei große Garagen befinden sich im Untergeschoss. Ein großer Garten, 2 Garagenboxen und 5 Außenparkplätze vervollständigen diese Immobilie.

Konstruktion

Das Haus wurde 1885 in Massivbauweise errichtet. Zwei Zimmer wurden 2002 als separate Wohnung im ersten Stock gebaut und kürzlich renoviert. Der Einbau einer Küche ist möglich.

Das Haus ist in einem sehr guten Pflegezustand. Die Wände, das Badezimmer, die Küche, die Böden und der Außenbereich wurden 1991 renoviert.

Die Fassade, das Badezimmer im ersten Stock, die Terrasse, die beiden Garagen und alle Fenster wurden 2016 renoviert. Das Dach ist in sehr gutem Zustand und wurde 2010 neu gedeckt.

Die Heizung wird mit Öl betrieben und über Heizkörper verteilt.

Unteres Erdgeschoss

- 2 Garagen, ausgestattet mit elektrischen Toren
- Abstellraum
- Keller

Technische Daten

Referenz : 040220

Typ : Einfamilienhaus

Anzahl Zimmer : 6

Anzahl Schlafzimmer : 5

Anzahl Sanitäranlagen : 2

Wohnfläche : ~ 424 m²

Grundstücksfläche : ~ 531 m²

Gesamtfläche Garten : ~ 280 m²

Baujahr : 1885

Renovierungsjahr : 2016

Heizungssystem : Ölheizung

Warmwasseraufbereitung :

Ölheizung

Verfügbarkeit : Ab sofort

Anzahl Innenparkplatz/-plätze : 2

inklusive

Anzahl Aussenparkplatz/-plätze : 5

inklusive

Gesamtanz. Parkplätze : 5 nicht

inklusive

- Waschküche
- Technikraum

Erdgeschoss

- Wohnzimmer
- 3 Schlafzimmer
- Badezimmer
- Duschraum mit Waschbecken und WC
- Voll ausgestattete Küche
- Zugang zum Garten

1. Stock

- Wohnzimmer
- Schlafzimmer
- Badezimmer
- Der Einbau einer Küche und eines separaten Eingangs ist möglich

Anbau

- 2 grosse Garagen
- 5 Aussenparkplätze

Aussenbereich

- Großer Garten

Kontakt für Besichtigungen

Herr Farzad QAYUMI
E-Mail : farzad.qayumi@cardis.ch
Mob. : +41 77 538 64 25
Telefon : +41 32 721 26 62

Bilder



Die Eigenschaft



Wohnzimmer



Eingangshalle



Wohnzimmer



Küche



Elternschlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Wohnzimmer 1. Stock



Duschraum



Waschküche



Die Eigenschaft